

4320 bis

10 dicembre 2003  
03/627

GARA

12  
12

30  
12

**BANDO DI GARA LICITAZIONE PRIVATA**

1) **STAZIONE APPALTANTE: FONDAZIONE PIAZZA DEI MESTIERI MARCO ANDREONI** – Via Amendola, 6 – 10121 Torino. - Tel. 011.56.18.420 – Fax. 011.516.20.87  
– E-mail: [info@piazzaeimestieri.it](mailto:info@piazzaeimestieri.it)

2) **PROCEDURA DI GARA:** licitazione privata mediante procedura accelerata, ai sensi della legge 109/1994 e successive modificazioni e del D.P.R. 554/99.

3) **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

3.1 **luogo di esecuzione:** TORINO – Via Durandi, 11 - ITALIA

3.2 **descrizione delle opere e provviste:**

Recupero e risanamento conservativo di intero fabbricato per scuola di formazione e avviamento al lavoro, situato nell'isolato compreso fra le vie, Durandi, Vidua, Bossi, San Donato. Edificio a tre piani fuori terra oltre ad un piano interrato, comprendente la realizzazione di opere edili, impianti elettrici e fluidomeccanici, opere di sistemazione esterna, ed altre.

3.3 **importo complessivo a corpo dell'appalto:** (compresi oneri per la sicurezza): euro 3.133.172,40 oltre IVA (diconsi euro tremilionicentotrentatremilacentosettantadue /40).

3.4 **oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza** non soggetti a ribasso: euro 62.664,05 oltre IVA (diconsi euro sessantaduemilaseicentosessantaquattro/05);

3.5 **lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

Categoria prevalente:

OG 2 classifica IV per un importo di € 1.636.711,28 (diconsi euro unmilioneisecentotrentaseimilasettecentoundici/28);

PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO DI QUESTA CITTA'  
dal 12 DIC. 2003 al 30 DIC. 2003

Torino, 31 DIC. 2003

V° p. Il Segretario Generale

*[Signature]*



Il Vicesegretario

*[Signature]*

**Categorie con obbligo di requisito in proprio o mediante ATI verticale non subappaltabili:**

OS 30 classifica III per un importo di € 839.295,00 (diconsi euro ottocentotrentanovemiladuecentonovantacinque/00);

OS 28 classifica II per un importo di € 486.831,07 (diconsi euro quattrocentoottantaseimilaottocentotrentuno/07);

Altre Opere:

OS 03 classifica I per un importo di € 106.681,00 (diconsi euro centoseimilaseicentoottantuno/00);

**3.6 modalità di determinazione del corrispettivo:**

a corpo ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 4, 21, comma 1, lettera b), della legge 109/94 e successive modificazioni;

**3.7 modalità di pagamento delle prestazioni:**

- Anticipazione pari al 10% dell'importo netto di aggiudicazione, da recuperarsi proporzionalmente su ciascuno dei pagamenti successivamente indicati.

Il pagamento del corrispettivo contrattuale, espressamente in deroga alle previsioni della legge 109/94 e s.m.i., verrà effettuato per acconti:

- 10% a 90 giorni dalla consegna dei lavori;
- 60% a 180 giorni dalla consegna dei lavori;
- 30% a 330 giorni dalla consegna dei lavori.

Termini per l'emissione dei certificati di pagamento: decorrenti non appena raggiunte le quote di avanzamento lavori sopra indicate e, per l'ultimo, dopo collaudo favorevolmente eseguito (tale collaudo dovrà essere effettuato entro 90 giorni dalla ultimazione lavori). Nel corso dei lavori non verrà concessa alcuna ulteriore anticipazione né alcun altro acconto rispetto a quanto sopra indicato.

4) **TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI:** giorni 180 (centoottanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

5) **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge 109/94 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b) e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d), e) ed e-bis), ai sensi degli articoli 93,94,95,96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5 della legge 109/94 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

6) **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE:** la domanda di partecipazione deve essere inviata, a mezzo raccomandata A/R del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata oppure mediante consegna diretta oppure a mezzo di terze persone in orario d'ufficio dal lunedì al venerdì, a FINPIEMONTE S.p.A., c/o Studio Tosetto, Weigmann e Associati, Corso Duca degli Abruzzi, 15, - 10129 Torino – tel. 011.554.54.11, telefax 011.518.45.87, e pervenire, a pena di esclusione, entro le ore **12,00** del giorno 30/12/2003.

Sull'esterno della busta dovrà essere riportata l'indicazione del mittente nonché la dicitura **"Richiesta di invito alla licitazione privata per i lavori di Recupero e risanamento conservativo di intero fabbricato per scuola di formazione e avviamento al lavoro - Via Durandi, 11 -Torino"**. La domanda deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da persona abilitata ad impegnare il concorrente e deve riportare l'indirizzo di spedizione, il codice fiscale e/o partita IVA, il numero del telefono e del fax. In caso di associazione temporanea o consorzio già costituito, alla domanda deve essere allegato, in copia autentica, il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria o l'atto costitutivo del consorzio; in mancanza la domanda deve essere sottoscritta dai rappresentanti di tutte le imprese associate o consorziate ovvero da associarsi o consorziarsi. Alla domanda, in

alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

Alla domanda va acclusa, a pena di esclusione:

1. una dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente, ovvero per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante del concorrente assumendosene la piena responsabilità:

a) Dichiarare, indicandole specificamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 75, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g) e h) del D.P.R. n. 554/99;

b) Dichiarazione di essere iscritta alla Registro unico delle imprese tenuto dalla Competente Camera di Commercio o equivalente registro per imprese appartenenti ad altri paesi U.E. con le seguenti indicazioni:

a) la natura giuridica;

b) la denominazione;

c) la sede legale;

d) codice attività ai fini della compilazione del modello GAP (limitatamente alle imprese italiane);

e) la data inizio attività;

f) l'oggetto attività;

g) i dati anagrafici e residenza del titolare o, in caso di società a nome collettivo o in accomandita semplice, di tutti i soci o, in caso di società d'altro tipo, di tutti gli Amministratori muniti di potere di rappresentanza e, in tutti i casi, i dati anagrafici e residenza del/i Direttore/i Tecnico/i; indicazione altresì di tutti gli amministratori con poteri di rappresentanza;

**h)** codice fiscale e partita I.V.A.

**i)** indicazione del numero di posizione INPS, INAIL e, se dovuta, Cassa Edile e relativa sede ed indirizzo

2. Dichiarazione di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ( art. 17 legge 12.03.1999, n. 68);

3. Dichiarazione che non sussistono le cause di esclusione derivanti dalla L. 18/10/2001 n. 383 Capo I «Norme per incentivare l'emersione dell'economia sommersa» e che non si e' destinatari di sanzioni interdittive di cui al D.Lgs 231/2001 , di cui all'art. 32-quater c.p. o di altre sanzioni interdittive limitative, in via temporanea o permanente, della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

4. Dichiarazione di aver adottato presso la propria azienda ai sensi del comma 5 dell'articolo unico della legge 327/2000 la normativa vigente in materia di sicurezza.

5. Attestazione per importi e classifiche adeguati all'appalto da aggiudicare rilasciata da SOA regolarmente autorizzata ai sensi del D.P.R. n. 34/2000, in corso di validita', con indicazione della categoria e classifica di iscrizione e della data di scadenza della dichiarazione corredato della attestazione del possesso della dichiarazione di cui all'art. 2, comma 1 lettera r (presenza di elementi significativi e correlati del sistema di qualità di cui all'art. 8, comma 3, lettera b legge 109/1994) o della attestazione del possesso della certificazione di cui all'art. 2, comma 1, lettera q (certificato di sistema di qualità conforme alle norme europee serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente disciplina nazionale) ovvero copia autentica della attestazione SOA ovvero copia semplice accompagnata dalla dichiarazione del legale rappresentate che ne dichiara la conformità all'originale ovvero dichiarazione sostitutiva ai sensi del d.p.r. 445/2000 di contenuto equivalente.

In caso di associazioni temporanee di imprese e per i consorzi di cui all'articolo 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), della legge 109/1994 di tipo orizzontale le eventuali attestazioni S.O.A.

di imprese di classifica inferiore alla III non dovranno essere corredate della attestazione del possesso della dichiarazione di cui all'art. 2, comma 1 lettera r (presenza di elementi significativi e correlati del sistema i qualità di cui all'art. 8, comma 3, lettera b legge 109/1994) o della attestazione del possesso della certificazione di cui all'art. 2, comma 1, lettera q (certificato di sistema di qualità conforme alle norme europee serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente disciplina nazionale).

Nel caso di imprese stabilite in altri stati aderenti all'Unione Europea dichiarazione di essere in possesso dei requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati ai sensi ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi,

Le dichiarazioni di cui ai punti precedenti deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascuna concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. Alle dichiarazioni, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

7) **TERMINE DI SPEDIZIONE DEGLI INVITI:** l'invito a presentare offerta contenente le norme per la partecipazione alla gara e per l'aggiudicazione dell'appalto è inviato ai concorrenti prequalificati entro giorni 30 dalla data del presente bando.

8) **CAUZIONE:** l'offerta dei concorrenti, presentata in esito alla fase di prequalifica, dovrà essere corredata:

- a) da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.3 costituita alternativamente:

- • da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso l'Istituto bancario UNICREDIT BANCA D'IMPRESA ABI 03226 CAB 01002 conto corrente n° 000030010848;
- • da fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fidejussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino a emissione del certificato di collaudo dei lavori.

Il tutto in conformità all'art. 30 della Legge 109/1994.

L' Aggiudicatario dovrà prestare fideiussione a garanzia dell'anticipazione concessa e della rata di saldo, in conformità all'art. 102 del D.P.R. 21/12/1999 N. 554.

L' Aggiudicatario dovrà provvedere alla stipula di polizza assicurativa di cui all'articolo 30 comma 3 della Legge 11.02.94 n. 109 e successive modificazioni ed integrazioni per una somma assicurata di € 7.000.000/00 (diconsi euro settemilioni/00) per danni alle opere e di € 500.000/00 (diconsi euro cinquecentomila/00) per responsabilità civile. Tale polizza dovrà contenere puntualmente le coperture assicurative prescritte dall'art. 103 del D.P.R. 21/12/99 n. 554.

L' Aggiudicatario dovrà prestare polizza di assicurazione indennitaria decennale, ai sensi dell' Art . 104 del DPR 554/1999.

9) **FINANZIAMENTO:**

La stazione appaltante ha fatto richiesta alla Regione Piemonte - a valere sui fondi erogati con la legge regionale n. 58 del 28 agosto 1978 «Promozione della tutela e dello sviluppo delle attività e dei beni culturali» e disciplinata con D.P.G.R. n.3/r del 7 febbraio 2003 «Regolamento regionale degli interventi a sostegno e recupero, della trasformazione e dell'ammmodernamento di sedi destinate ad attività culturali e dello spettacolo, di cui alla legge regionale 28 agosto 1978, n. 58» - di un contributo a finanziamento dell'iniziativa, in grado di coprire integralmente l'importo complessivo del presente appalto. A tutt'oggi sono già stati stanziati € 500.000,00 (diconsi euro cinquecentomila/00).

**10) CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

I concorrenti stabiliti in Italia all'atto dell'offerta devono possedere adeguata attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità oltre alla attestazione, effettuata dalla stessa SOA della sussistenza della presenza di elementi significativi del sistema di qualità o del possesso del certificato di qualità per classifiche pari alla III o superiori.

I concorrenti stabiliti in altri paesi aderenti all'Unione Europea devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000 in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

**11) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara, ai sensi dell'art. 21, commi 1 e 1-bis, della citata legge n. 109/94 e successive modificazioni. Il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4 del presente bando.



12) **VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante.

13) **ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 75 del DPR n. 554/99 e successive modificazioni e di cui alla legge n. 68/99;
- b) si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 21, comma 1-bis, della legge 109/94 e successive modificazioni, nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- c) l'offerta è valida per 180 giorni dalla presentazione;
- d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- e) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- f) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- g) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 30, comma 2, della legge 109/94 e successive modificazioni nonché la polizza di cui all'articolo 30, comma 3, della medesima legge e all'articolo 103 del DPR 554/1999 per una somma assicurata pari al 10% dell'importo complessivo dei lavori;
- h) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 8, comma 11-quater, della legge 109/94 e successive modificazioni;
- i) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- j) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), della legge 109/94 e successive modificazioni i requisiti di cui al punto 10, del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'art. 95, comma 2, del

DPR 554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale e, nella misura di cui all'art. 95, comma 3 del medesimo DPR qualora associazioni di tipo verticale;

k) L'offerente resta impegnato per effetto della presentazione dell'offerta; l'Ente appaltante non assumerà verso di questi alcun obbligo se non quando gli atti inerenti alla gara saranno stati approvati da parte del Consiglio di Amministrazione dell'Ente Appaltante e comunicati all'aggiudicatario, fermi restando comunque gli accertamenti previsti dalla normativa antimafia *ex* DPR 252/98;

l) L'ente appaltante si riserva la facoltà di annullare e/o revocare il bando di gara, di non aggiudicare e/o di non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile;

m) La contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'art. 45 comma 6 del suddetto D.P.R., applicate all'importo contrattuale pari al prezzo offerto aumentato dell'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.

n) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

o) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e successive modificazioni;

p) è esclusa la competenza arbitrale;

q) i dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

**14) DATA DI PUBBLICAZIONE SULLA G.U.R.I.: 15/12/2003**

Torino, li 10 Dicembre 2003

IL PRESIDENTE

           Dott. Dario ODIFREDDI

